

鹽田仔馬屎洲 百頃地凍結發展

【本報訊】為防再有人違規興建骨灰龕，行政會議已經批准，將大埔馬屎洲納入發展審批地區草圖規管，連同鹽田仔等共四個島合共超過一百〇七公頃的土地中，大約一百公頃土地劃為「非指定用途」地帶，除了農業用途外，其餘任何用途或發展均須向城市規劃委員會申請批准，以凍結發展。

城規會於去年九月制訂鹽田仔及馬屎洲發展審批地區草圖，經諮詢公眾後，今年七月十三日修訂草圖，行政長官會同行政會議於本月四日核准該草圖。草圖覆蓋鹽田仔、鹽田仔東北面一個小島、馬屎洲及洋洲合共四個小島，位於吐露港，是船灣海南面邊緣一部分。馬屎洲與鹽田仔之間有連島沙洲，但只在潮退時，兩島才會連通。

防止違規興建骨灰龕

鹽田仔的東端擁有清楚展露岩脈群的岩岸，並可看到「大埔海組」與「淺水灣組」的火山凝灰岩之間的不整合現象，連同地質公園所在的馬屎洲水茫田、連島沙洲及水茫田東北面一個細小的圓形地區，屬於具特殊科學價值地點的一部分。

城規會指出，由於過去數年曾有人涉嫌在馬屎洲的水茫田，違例進行地盤平整工程及闢設私營骨灰龕，破壞該區的天然植物及景觀，引起公眾關注，所以有必要管制該區的發展，以加強保護該區的天然美景和地質價值。

根據鹽田仔及馬屎洲發展審批地區草圖，整體規劃意向是保育該區具有高景觀及地質價值的地方、保護該區獨特的景貌，以及保持該區的鄉郊自然特色。

一百點四二公頃土地劃為「非指定用途」地帶，遍布該四個小島，主要包括鹽田仔的東北沿岸地區及中部、東北面小島、洋洲及馬屎洲，但不包括水茫田及水茫田東北面一個細小的圓形地帶。「非指定用途」地帶並涵蓋三門仔新村、聯益漁村和附近建有一些村屋及住用臨時構築物的地區。

至於原先在馬屎洲違規改建私營骨灰龕「遠福園」，地政總署於今年四月收回土地，並在現場豎立「政府土地」告示。