

十萬呎樹林夷平 霸佔官地建墳穴 **蒲台島**變千墓島

以岩石景觀聞名的**蒲台島**，慘變墳場島。該島公眾碼頭附近山坡，近日有逾十萬平方呎的樹林被人夷平，改建成約一千個三呎乘三呎混凝土板塊（石屎板），涉事地點更橫跨幾個山頭，懷疑有人違規發展。業界估計該處應是存放骨灰或金塔的墓地，倘全部售出，可賺近億元。地政總署證實工程涉及政府土地，將採取跟進行動。

蒲台島突現逾千塊混凝土板，村民懷疑有人發展墓地。部分新造混凝土板尚未凝固，外圍木板也未拆走。（關萬亨攝）

蒲台島位置偏遠，由香港仔碼頭乘船前往，需時約一小時。這片清幽寧靜土地，最近卻爆出可能改建成墓地的大型工程，引起行山人士及環保團體關注。

離**蒲台島**公眾碼頭只有一分鐘步程的「坤記士多」附近樹林，最近數月被人夷平，工人先用木條圍成多個三呎乘三呎的長方形框，再注入厚兩吋的混凝土，製成多塊混凝土板塊，上面再鋪一塊大約一呎乘半呎的石板。這批混凝土板塊覆蓋附近多個山頭及山坡，粗略估算，最少逾一千個。以Google Map衛星圖片推算，「墳場」涉及的土地面積最少逾十萬平方呎！

混凝土板附帶編號。

記者直擊數十人連日施工

記者於前日及昨日連續兩日到場視察，現場有大批施工工具，更有數十名工人開工。在坤記士多對出的一片空地，放置五、六架小型電動運輸車、數百塊石板、大量木條、鐵鋤、安全帽及木製模具等。在混凝土板塊周圍，則有多袋仍未開封的水泥。

工人對記者提問，均三緘其口，只說「起緊紀念公園」，其他一概不作回應。不過，記者在工地四周，卻找不到任何承建商貼出的告示，或政府部門發出的通告。記者將相片交給建築業及殯儀業人士審閱，建築業人士指不似公園工程；殯儀業人士則稱，混凝土板塊間隔有序，與墓地相似，而且面積較細，相信並非擺放棺材的土葬位，而是用作存放骨灰或金塔的墓地。他說：「依家啲私人骨灰位每個賣四萬蚊至十幾萬，雖然**蒲台島**交通唔方便，但骨灰位長期有價，如果全部賣出有成億元，幾和味。」

十年前申建骨灰龕場被拒

當地村民透露，大約十年前，有人申請在上址興建骨灰龕場，但不獲批准，懷疑今次的工程亦與殯葬用途有關。他說：「**蒲台島**無水無電，除咗骨灰龕場，我諗唔到其他發展用途。」另一名村民亦說，離島地政處職員數日前到上址巡視，要求工人停工，但職員一走，工人又即時復工。

早於今年一月，已有觀鳥會成員在討論區留言，指在上址有大片樹木被砍伐，並有混凝土板塊放置於被清理的土地上。當時已有留言指出，有關工程早於去年聖誕節期間展開，並呼籲網友關注事態發展。事隔將近一月，工程規模不斷擴大，現已覆蓋幾個山頭。

蒲台島位置圖

離島地政處接投訴始調查

記者翻查城規會網頁，**蒲台島**暫時未有法定規劃大綱圖，列明島上土地用途。漁護署網頁則列明**蒲台島**不在郊野公園或海岸公園之列。不過，城規會委員許智文表示，該地土地發展用途受地契條款約束，既然事件引起公眾關注，規劃署或地政總署等部門應跟進調查，以免大浪西灣違規發展的事件再度重演。

離島地政處發言人表示，本月接獲投訴後已派員前往視察，證實涉事地點涉及私人土地及政府土地，正採取跟進行動。不過，地政處並無回應上述工程是否涉及違規發展及牽涉面積，及多少官地被佔用，也沒有指明所謂的「跟進行動」是否包括檢控違規人士。

專案組

市民震驚

郭小姐（設計師）「如果個地方係郊野公園範圍，根本唔係應該建墓地，咁佢哋就好過分。」

郭小姐 (設計師)

唐小姐 (廣告業) 「係放骨灰嘅話，我會好驚囉！行山經過都唔知點算，我以後會唔敢嚟。」

唐小姐 (廣告業)

蒲台生態受損 港府袖手旁觀

港府將保育口號喊得震天價響，口口聲聲要「確保發展和保育兩者緊密配合，取得平衡」。可惜說一套，做一套，在他們眼皮底下，愈來愈多自然環境遭到破壞，愈來愈多自然美景人為消失。

蒲台島最近出現大規模的懷疑違規發展工程，本報記者直擊發現，島上公眾碼頭附近山坡上的樹木被大量砍伐，出現一千多個三呎乘三呎的神秘混凝土板，現場附近放置大批建材及施工工具，涉事地點橫跨幾個山頭，土地面積估計最少超過十萬平方呎。建築及殯儀業者指出，有關工程疑似興建存放骨灰或金塔的墓地。

蒲台島位處香港最南端，素有「國境之南」的美譽，島上風景優美，怪石嶙峋，擁有大量生態旅遊資源，包括位列香港十大最美岩石第四名的靈龜上山及第十名的佛手岩、有三千年歷史的**蒲台**石刻、香港獨有的盧氏小樹蛙等等，既是本港境內最佳的觀星地點，亦是僅次於米埔的觀鳥地點。

如今**蒲台島**上大興土木，勢必對自然環境造成無可挽回的破壞。然而，對於如此大規模的懷疑違規工程，政府部門竟然漫不經心，離島地政處回應指，今年二月接獲投訴後，已經派員前往**蒲台島**視察，證實有關工程同時涉及私人與政府土地，並且有樹木被砍伐，地政處正採取跟進行動云云。但當記者向地政處查詢時，該處人員支吾以對，沒有闡明上述工程是否違規發展，也沒有指明所謂跟進行動是否包括向違規人士提出檢控。

很明顯，當局對**蒲台島**懷疑違規工程並非一無所知。事實上，有關工程規模龐大，不管作何用途，至少在侵佔官地這一點上，已是極明顯的違法行爲。港府保育環境全無規劃，見步行步，一向為人詬病，想不到連官地被非法侵佔、生態環境受嚴重破壞也無動於衷，簡直豈有此理！

有城規會委員指出，**蒲台島**的土地發展用途受到地契條款約束，有關工程不但涉嫌違規，而且引起公眾關注，規劃署及地政總署等部門應該積極跟進調查。事實上，規劃署曾於○一年建議將**蒲台島**列為「自然保育用途」，如今該島自然環境遭到嚴重破壞，政府部門竟然沒有及時出手制止，實在匪夷所思。

其實，**蒲台島**自然環境被破壞，只是冰山一角而已，近年來類似例子已屢見不鮮。有人在郊野公園胡亂砍伐樹木，有人將農地當堆填區和骨灰龕，連被視為「香港十大勝景之首」的大浪西灣亦被掘到面目全非。

大浪西灣事件後，港府賊過興兵，採取多項補救措施，包括加快為郊野公園繪畫發展審批地區圖、檢討有關法例等等。惟今次**蒲台島**事件證明，政府部門敷衍塞責，得過且過，對公然破壞生態環境的行爲視而不見、見而不理，不問修改多少法例、制訂多少圖表也無濟於事。

SUN熱辣：蒲台島僭建墳場 環保大災難

以岩石景觀聞名的**蒲台島**，慘變墳場島。該島公眾碼頭附近山坡，近日有大幅逾十萬平方呎的樹林被人夷平，鋪上約一千塊三呎乘三呎混凝土板（石屎板），涉事地點更橫跨幾個山頭，疑有人違規發展。業界估計該處應是存放骨灰或金塔的墓地，倘全部售出可賺近億元。地政總署證實工程涉政府土地，將採取跟進行動。

蒲台島位置偏遠，由香港仔碼頭乘船前往，船程需時約一小時。這片清幽寧靜的土地，最近卻爆出可能改建成墓地的大型工程，引起行山人士及環保團體關注。

離**蒲台島**公眾碼頭只有一分鐘步程的「坤記士多」附近樹林，最近數月被人填平，工人先用木條圍成多個三呎乘三呎的長方形框，再注入厚兩吋的混凝土，製成多塊混凝土板塊，上面再鋪一塊大約一呎乘半呎的石板。這批混凝土板覆蓋附近多個山頭及山坡，粗略估算，最少逾一千個。以Google Map衛星圖片推算，「墳場」涉及的土地面積最少逾十萬平方呎！

本報直擊工人開工

記者前日及昨日連續兩日到場視察，發現有大批施工工具，更有數十名工人開工。在坤記士多對出的一片空地，放置了五、六架小型電動運輸車、數百塊石板、大量木條、鐵鋤、安全帽及木製模具等。在混凝土板周圍，則有多袋未開封的水泥。

工人對記者提問均三緘其口，只說「起緊紀念公園」。不過，記者在工地四周，卻找不到任何承建商貼出的告示，或政府部門發出的通告。記者將相片交給建築業及殯儀業人士審閱，建築業人士指不似公園工程；殯儀業人士則稱，混凝土板塊間隔有序，與墓地相似，而且面積較細，相信並非擺放棺材的土葬位，而是用作存放骨灰或金塔的墓地。他說：「依家啲私人骨灰位每個賣四萬蚊至十幾萬，雖然**蒲台島**交通唔方便，但骨灰位長期有價，如果全部賣出，有成億元，都幾和味。」

當地村民透露，大約十年前，有人申請在上址興建骨灰龕場，但不獲批准，懷疑今次的工程亦與殯葬用途有關。他說：「**蒲台島**無水無電，除咗骨灰龕場，我諗唔到其他發展用途。」另一名村民亦說，離島地政處職員數日前前往上址巡視，要求工人停工，但職員一走，工人又即時復工。

早於今年一月，已有觀鳥會成員在討論區留言，指在上址有大片樹木被斬伐，並有混凝土板放置於被清理的土地上。當時已有留言指出，有關工程早於去年聖誕節期間展開，並呼籲網友關注事態發展。事隔將近一月，工程規模不斷擴大，現已覆蓋幾個山頭。

未有法定規劃大綱

記者翻查城規會網頁，**蒲台島**暫時未有法定規劃大綱圖，列明島上土地用途。漁護署網頁則列明**蒲台島**不在郊野公園或海岸公園之列。不過，城規會委員許智文表示，該地土地發展用途受地契條款約束，既然事件引起公眾關注，規劃署或地政總署等部門應跟進調查，以免大浪西灣違規發展的事件重演。

離島地政處發言人表示，本月接獲投訴後已派員前往視察，證實涉事地點涉及私人土地及政府土地，正採取跟進行動。不過，地政處並無回應上述工程是否涉及違規發展及牽涉面積，及多少官地被佔用，也沒有指明所謂的「跟進行動」是否包括檢控違規人士。

圖/文：專案組

SUN熱辣：港最南離島 候鳥中轉站

位於全港最南端的**蒲台島**，因至今仍沒有電力及自來水供應，晚間居民要靠發電機提供電力，故常住人口極少，只有寥寥數戶。不過，**蒲台島**地質資源豐富，且是候鳥遷徙時的中轉站。香港觀鳥會指出，以雀鳥種類計算，**蒲台島**僅次於米埔，生態價值極高。

觀星最佳地點

蒲台島是最受市民歡迎的觀鳥地點之一，並有法定古蹟，例如有三千年歷史的「**蒲台**石刻」，其他旅遊景點還有棺材石、巫氏廢宅（俗稱鬼屋）等。而該島怪石特別多，其中靈龜上山及佛手岩更入選香港十大最美岩石第四名及第十名。**蒲台島**亦是本港獨有品種「盧氏小樹蛙」其中一個棲息地。此外，該島因無任何阻隔，是本港觀星最佳地點。規劃署於○一年檢討新界西南發展策略，曾建議將**蒲台島**列為「自然保育用途」，惜至今未有下文。

香港觀鳥會發言人張浩輝表示，最近十年間，首次在港出現的雀鳥種類幾乎全在**蒲台島**發現，以種類計算僅次於米埔，若當地有大規模工程，會帶來深遠影響。他促請政府介入調查，盡早查明是否違規工程，釋除公眾疑慮。

風水旺丁財 最怕入土再迫遷

【本報訊】因應骨灰龕位供不應求，政府曾建議在全港覓地興建新的骨灰龕場，但是次被指涉及改建成墓地的**蒲台島**，因是一個孤島，交通不便下，並不在政府選址之列。但玄學家則認為，該處前有海後有山，屬丁財兩旺之局。

部分位置背山面海，景觀開揚，風水學上是福地。

研究土葬的香港風水學家協會主席司徒健富表示，**蒲台島**四邊被海包圍，倘墓地建於山坡上，代表有靠山外，水亦代表財運，故先人骨灰葬於該處，後人會旺丁旺財，加上工地面向西南，八運來說亦是丁財兩旺。不過，他補充，若該地非政府批准興建，日後被政府取締，先人骨灰需要再覓安置地方，即令先人入土不安，會影響後人運勢，甚至可家破人亡。

而**蒲台島**至今仍沒有電力及自來水供應，晚間居民要靠發電機提供電力，故常住人口極少，只有寥寥數戶。不過，**蒲台島**地質資源豐富，且是候鳥遷徙時的中轉站。香港觀鳥會發言人張浩輝表示，最近十年間，首次在港出現的雀鳥種類幾乎全在**蒲台島**發現，以種類計算僅次於米埔，若當地有大規模工程，會帶來深遠影響，他促請政府介入調查，盡早查明是否違規工程，釋除公眾疑慮。

官地任人霸 庸吏我自為

台灣電影《海角七號》曾風靡影壇，其實香港亦唔輸蝕，出咗部現實版嘅「海角工地」，可惜唔止唔浪漫，簡直睇到眼火爆。

位處香港東南之端嘅**蒲台島**，以奇石景觀聞名，係市民郊遊嘅熱門之選。但近排島上竟然大興土木，天然美景面目全非，鬱鬱葱葱嘅青山變成邈邈遶遶嘅地盤。

本報記者直擊發現，**蒲台島**公眾碼頭附近幾個山頭出現千幾個三呎乘三呎嘅神秘水泥板，涉及土地估計最少十萬平方呎。工程範圍內好多樹被斬，現場除咗有大批施工工具同材料，仲有多架小型電動運輸車，工程規模可想而知。

雖然現場工人拒絕透露水泥板嘅用途，但殯儀業人士判斷，呢啲好可能係骨灰龕或金塔存放位。而當地居民同郊遊人士就擔心，郊野地作呢類用途，唔止破壞風景，仲會引起風水同保育問題。

眾所周知，**蒲台島**生態價值高，係本港僅次於米埔自然保護區嘅最受歡迎觀鳥地點，依家畀人搞到面目全非，簡直大殺風景。有網民踢爆，有關工程舊年聖誕已經展開，最近一個月規模仲不斷擴大，搞到幾個山頭都係水泥板。咁就奇喇，咁大規模嘅工程，而且已經開工兩個月，港府居然好似一無所知，你話係咪匪夷所思吖？

其實，當局唔係一無所知，而係闊佬懶理。離島地政處話喎，今年二月接到有關投訴，實地視察發現，涉事地點涉及私人土地同官地。

有冇搞錯！舊年聖誕已經開工，如果有人投訴，睇怕地政處班官老爺仲坐喺辦公室印印腳。咁搞法，隨時成個**蒲台島**畀人反轉，連一棵樹一隻雀仔都搵唔到，佢哋可能仲瞓查查！

唉，港產官僚在其位不謀其政，市民見怪不怪咯。水務署出晒名管水唔惜水，地政處管地唔守地，又有乜出奇吖。呢，深井一段政府擁有嘅掘頭路，○六年起被人「私有化」做停車場牟利，附近居民被迫兜路行，不斷向有關部門投訴，但六年來當局乜都有做過。

講到土地管理失職，最典型莫過於西貢大浪西灣呢個「香港十大勝景」之首，因為遲遲冇被納入規劃大綱圖，畀人掘到爛蓉蓉，差啲變咗富豪私人俱樂部。至於新界鄉郊官地變垃圾場、農地變骨灰龕嘅個案，更加多不勝數。

官地任人霸，庸吏我自為。今次「海角工地」規模之大，當局反應之慢，令人嘆為觀止。喲，咪話功夫茶唔提醒，如果今次又係跟而不進，不了了之，大浪西灣風波隨時係**蒲台島**重演，到時睇吓你哋又點樣補鑊！

SUN熱辣：倘屬違規勢被取締

因應骨灰龕位供不應求，政府曾建議在全港覓地興建新骨灰龕場，但是次被指涉及改建成墓地的**蒲台島**，因是一個孤島，交通不便下，並不在政府選址之列。但玄學家則認為，該處前有海後有山，屬丁財兩旺之局。

靠山向西南旺丁財

研究土葬的香港風水學家協會主席司徒健富表示，**蒲台島**被海包圍，倘墓地建於山坡上，代表有靠山外，水亦代表財運，故先人骨灰葬於該處，後人會旺丁旺財，加上工地面向西南，八運來說亦是丁財兩旺。不過，他補充，若該地非政府批准興建，日後被政府取締，先人骨灰需要再覓安置地方，即令先人入土不安，會影響後人運勢，甚至可家破人亡。

食物及衛生局早前發表諮詢文件，指已在全港十八區物色了二十四幅土地發展骨灰龕場，並會陸續諮詢區議會意見，望在一七年至三一年，再增加數以十萬個新龕位，以解決港人死無葬身之所的問題。而建議選址的土地，大部分位於墳場或火葬場附近，或焚化爐舊址，但**蒲台島**則不在選址之列。