

富商魯連城悄悄購地世界級景觀勢遭破壞 2萬人轟大浪西灣建豪宅

【本報訊】擁有世界級自然景觀的西貢大浪西灣，被揭發遭富商魯連城收購部份土地發展豪宅，多個政府部門束手無策，結果激起千層巨浪。逾20,000人在社交網站facebook聯署譴責發展商破壞環境。多個環保團體今午開會商量對策，並計劃徒步到大浪西灣抗議，展開新一輪生態保育戰。

記者：王家文蔡建豪

位於西貢的大浪西灣三面環山，多次在本港「十大勝景」選舉奪冠。該處連接北灘、緊貼麥理浩徑的荒廢西灣舊村，面積估計達一萬平方米，早前被蒙古能源主席魯連城以1,600萬元收購作私人發展。事件被揭發後，反對聲音不絕，短短三日有逾兩萬人在facebook聯署譴責事件，要求發展商立即停止開發工程。

廢料污染溪水混濁

近20名保育人士昨日到大浪西灣拍攝「蒐證」。成員阿招說，村莊已被夷為平地，有多輛推土機及挖土機，村莊一邊開鑿了一個人工湖；附近石澗溪水混濁，疑是建築廢料污染所致。他引述西灣村村民稱，曾見過有人乘直升機在空中盤旋「睇地」，誤以為政府收地，村民曾向政府部門提出反對，卻不得要領。

另一名保育人士Daniel前日亦到上址視察，「好唔開心，直情好痛心」，他指該處未見有任何排污設備，質疑建築污水直接流入海灘或附近石澗，「我嘅沙灘亦見到有車胎印」。

他指，三、四年前大浪西灣舊村僅餘一戶人家，雖已荒廢多年，但與郊野公園是唇齒相依，不可分割，「如果喺度起屋，咁同市區有乜分別？」

《南華早報》日前引述魯連城的發言人稱，由於魯熱愛環保及有機耕種，故該處將改建成庭園及有機農莊，不會作大規模建屋用途。

日後或改土地用途

不過，長春社總監蘇國賢指出，不排除有發展商日後申請改變私人土地用途，繼而向政府申請建屋，「當地生態受破壞後，就較易通過」。世界自然基金會香港分會環境保護經理（陸地保育）梁士倫說，大浪西灣周邊是郊野公園範圍，憂慮工程影響當地環境及景觀價值，但由於制度不足及缺乏規劃，政府往往束手無策，未能保障鄉郊資源。大浪灣之友發言人文家傑亦批評，政府從沒關注環境保護，「一個有錢人喺度起私人別墅，如果第日要求起條路，政府又會點呢？」

多個環保組織今午召開聯合會議跟進事件；香港地質岩石保育協會則計劃本月25日到西灣「行山」遊行，抗議政府多年來縱容鄉郊肆意發展；大浪灣之友更動員民間力量，將全力監察開發工程有否涉及違規發展。

環境局昨晚表示，相關部門今日會派員到上址視察，並召開跨部門會議商討跟進；發言人稱，上址屬私人土地，不涉郊野公園及地質公園範圍，惟該處部份工程涉及政府土地，地政總署會跟進。

無法例監管部門門卸膊

【本報訊】環境局局長邱騰華上周五親赴西貢，出席以地質公園為主題的推介特色美食活動。《南華早報》報道，當日品嚐海鮮美點的邱騰華，被問及有關處於地質公園地界一幅大浪西灣私人土地正進行破壞原始美景的發展時，他卻回應指該幅是私人土地，不知道確實地點在哪裏。此言論其後在社交網站群組被網民猛烈批評，指他意圖卸責。

通知地政總署跟進

位處大浪西灣的土地發展項目，環境保護署、漁農自然護理署、規劃署及地政總署先後否認屬其部門的管轄範圍。世界自然基金會香港分會環境保護經理（陸地保育）梁士倫說，曾通知漁護署跟進，他引述署方回覆稱，由於該處是私人土地，不屬郊野公園範圍，現行法例無法監管，已通知地政總署跟進。

香港地貌岩石保育協會主席吳振揚批評，政府部門各自為政，缺乏統籌監管郊野公園或海岸公園範圍內的私人土地發展，「今次已非首次發生，將來亦會不斷發生」。

他指，屬地質公園範圍的馬屎洲，去年也被揭發遭興建私營骨灰墓園，跟大浪西灣的情況一樣，由於涉及私人土地

，除非有違規發展或工程造成污染，否則政府同樣束手無策。

海邊樹林近日遭剷 平政府指屬私人地 2萬人發起捍衛大浪西灣

【明報專訊】曾於2006年獲漁護署選為香港十大勝景之首的西貢大浪西灣，其臨近海邊一幅約1公頃的林地近日遭剷平，成為沙塵滾滾的地盤，因土地屬私人擁有，政府無法可執。事件觸怒了曾到該處露營及行山的市民，3日前建立、捍衛大浪西灣的facebook群組短時間內得到近2萬人響應，其中200人聲稱周日發起「大浪西是我們的！」旅行團。多個主要環保團體今日開會商討對策，圖阻止工程。

環境局明視察召跨部門會議

環境局發言人昨晚表示，有關土地屬私人土地，不涉及郊野公園及地質公園範圍，故對郊野公園及地質公園並沒有造成影響，而政府曾派員視察，發現挖土工程主要在私人土地上進行，但就工程可能涉及部分政府土地，地政總署會就此繼續跟進。發言人指出，鑑於公眾對事件的關注，相關部門明日會再派員到大浪西灣實地視察，以及召開跨部門會議，共同商討如何跟進事件。

網民組織請願旅行團

不少網民在facebook留言，對於這片屬於港人後花園的土地被破壞表示憤怒，有網民在群組發起兩項活動，分別是本周六下午到長沙灣政府合署，向漁護署官員請願，要求政府叫停工程，至昨晚已有逾200人表示當日會出席；周日（25日）則發起「大浪西是我們的！」旅行團，呼籲市民自行前往大浪西灣，然後到工地拍照及綁上布條，最後返回海灘集合，該項活動至昨晚已有165人確認會出席。

魯連城所有或建公園農場

事緣日前南華早報報道指出，蒙古能源主席魯連城斥資1600萬元，購入大浪西灣私人地皮，面積約1公頃，上月底開始動工。魯連城本身亦是Vision Values Holdings Limited主席，報道引述該公司發言人指出，大浪西灣工程並非商業項目，該處會興建公園及有機農場，不會有大規模發展，相信會符合法例要求。不過，有村民指該地皮亦會興建人工湖、網球場及將原來村屋翻新。

環境局長邱騰華日前出席推廣地質公園活動時，被問及是否知悉西灣遭破壞，他當時說，那是私人土地，對此所知不多，甚至不確定在哪裏。他的言論遭網民炮轟推卸責任。

事實上，本報記者在城規會網頁不能找到大浪西灣進行工程地點的改變規劃用途申請。由於土地屬私人擁有的農地，政府無法阻止砍樹活動，但環保人士認為，新界不少生態敏感地點未有被納入郊野公園或規劃土地用途，政府應堵塞漏洞，否則只會不斷發生這類破壞環境的活動（見另稿）。

民間力保大浪西灣生態

【本報訊】擁「最佳勝景」美譽的西貢大浪西灣面臨生態災難。蒙古能源主席魯連城早前購下上址約十萬平方呎農地，上月起大興土木，原有一片翠綠變成一片泥濘，但因現時法例漏洞重重，多個政府部門無從介入，激發環保人士及行山愛好者發起抗爭行動，計劃本周末到長沙灣政府合署請願。

西灣上村已數十年無人居住，留下荒廢村屋。（高嘉業攝）

大浪西灣以水清沙幼及未受污染的原始海灘而聞名，亦是本港少數仍可清楚看到星空的地方，但附近西灣上村一幅約十萬平方呎的農地上月起進行建築工程，據知將發展為有機農莊。現場一片泥濘，新近開始鋪草皮，兩邊分別挖了等同一個足球場大小的魚塘及水池。

環保人士周末請願

由於工程並沒觸及西貢東郊野公園範圍，現址亦不受任何法定分區計劃大綱內，即使部分開墾地區為官地，又因發展項目看來與農地地契所容許的發展活動脛合，且亦無違反任何污染條例，故多個相關政府部門均未能介入監察工程。

大批網民、環保人士及行山愛好者批評政府對事件無動於衷是嚴重失職，強調即使魯連城是合法取得土地，任何建築工程都一定會對環境造成無可挽救的破壞，經社交網站FACEBOOK自發組織各種保衛行動。

網民本周六將到長沙灣政府合署向漁護署請願，暫已有逾二百人報稱參加；翌日下午壓軸為「大浪西是我們的！」旅行團，一行人將步行至工地附近並綁上布條，以非暴力及不破壞環境的形式爭取保護大浪西灣的自然景觀，亦已有近二百人表明出席。

環境局發言人回應指，由於公眾關注事件，相關部門今日會實地視察，並召開跨部門會議商討如何跟進，至於工程可能涉及部分政府土地，地政總署會跟進。

大浪西灣生態災難政府束手

【本報訊】擁全港「最佳勝景」美譽的西貢大浪西灣面臨生態災難。蒙古能源主席魯連城早前購下上址約十萬平方呎農地，上月起大興土木，原有一片翠綠變成一片泥濘，但因現時法例漏洞重重，多個政府部門無從介入，激發環保人士及行山愛好者發起抗爭行動，計劃本周末到長沙灣政府合署請願，翌日再動員到工地現場「綁布條」示威。至於網上要求立即停工的群組，成立短短兩日已有約二萬人加入。

大浪西灣以水清沙幼及未受污染的原始海灘聞名，是本港少數可清楚看到星空的地方，但附近西灣上村一幅約十萬平方呎的農地上月起進行工程，據知將發展為有機農莊。現場所見一片泥濘，新近開始鋪草皮，兩邊分別挖了等同一個足球場的魚塘及水池，山邊有數間荒廢村屋。有村民坦言政府不協助他們自行發展，惟有出售土地，但每人只分得十數萬元。

環保人士組織抗爭行動

由於工程並沒觸及西貢東郊野公園範圍，現址亦不在任何法定分區計劃大綱內，即使部分開墾地區為官地，又因發展項目看來與農地地契所容許的發展活動脛合，且亦無違反任何污染條例，故多個相關政府部門均未能介入監察工程。

大批網民、環保人士及行山愛好者批評政府對事件無動於衷是嚴重失職，強調即使魯連城是合法取得土地，任何建築工程都會對環境造成無可挽救的破壞，經社交網站FACEBOOK自發組織各種保衛行動，昨日十數人已率先舉行「大浪西灣視察團」記錄上址工地最新情況。

網民本周六將到長沙灣政府合署向漁護署請願，暫已有逾二百人報稱參加；翌日下午壓軸為「大浪西是我們的！」旅行團，一行人將步行至工地附近並綁上布條，以非暴力及不破壞環境的形式爭取保護大浪西灣的自然景觀，亦已有近二百人表明出席。

環境局發言人回應指，相關部門曾派員視察，發現挖土工程主要在私人土地進行，因此對郊野公園及地質公園沒有造成影響，但由於公眾關注事件，相關部門今日會再實地視察，並召開跨部門會議商討如何跟進，至於工程可能涉及部分政府土地，地政總署亦會跟進。

西灣挖掘工程地點屬私人地(22:27)

政府多個部門代表今早到西貢**西灣**挖掘工程的地點視察，發現受工程影響範圍主要是私人土地。派人視察的有環境局、環境保護署、地政總署及漁農自然護理署的代表。政府發言人表示，這項挖掘工程並沒有侵佔郊野公園範圍，但涉及私人及部分政府土地。受工程影響範圍主要是私人土地，位於西貢西郊野公園以外的地方，但部分鄰近該私人土地的政府土地亦有受影響。西貢地政處已採取土地管制行動，在該地點豎立政府土地告示牌，以防止政府土地再被挖掘或佔用。至於涉及的私人土地，根據地契，農地上不能建屋，在屋地上進行重建必須得到西貢地政處批准。直至今日為止，西貢地政處未收到任何有關在農地上建屋或在屋地上進行重建的申請。西貢地政處已向土地擁有人發信，提醒他們要尊重政府土地界線；不要在農地上構建任何建築物；屋地上的重建工程動工前先取得西貢地政處批准。政府人員今日視察時發現該地有三架推土機，他們已提醒現場的工人，**西灣**海灘位於西貢西郊野公園內，如果他們經沙灘移走該些推土機，必須先取得郊野公園及海岸公園管理局總監的批准。直至今日為止，有關地點未發現有違反環保署執行的污染管制條例的情況，但地盤人員已被提醒有關的環保法例的要求。有關部門會繼續密切監察情況。(即時新聞)

環團建議政府 購郊野私人地

本港不時有生態敏感地點遭破壞，早前郊遊熱點新娘潭進行大規模挖土工程，因在私人土地上施工，政府亦束手無策。長春社公共事務經理李少文指出，全港郊野公園內的私人土地，佔全港土地面積約1% 至2%，長遠會有發展壓力，建議政府研究全數收購這些土地，徹底解決具自然生態價值土地屢遭破壞問題。

李少文又促請地政總署密切留意開墾土地的進展，若未經申請改變土地用途，如把土地發展作骨灰龕或興建樓宇，應盡快阻止。

佔全港用地1 至2%

綠色力量行政總幹事文志森指出，郊野公園範圍內外都有不少具生態價值的私人土地，但不少土地至今仍未有發展審批地區圖，政府沒有執法權力。他認為應盡快為這些地點製訂發展審批地區圖，然後規劃土地用途，將私人土地包括在內。

他形容大浪西灣工程是深涌事件的翻版，昔日深涌亦未有規劃土地用途，發展商展開工程後，政府才急忙「補鑊」，他預期政府會為大浪西灣一帶製訂發展審批地區圖，以免鄰近另一幅私人土地亦遭收購及發展。

規劃用途管制私人地

世界自然基金會香港分會高級環境保護主任梁士倫則提議，政府可透過修改《環境影響評估條例》，規定郊野公園範圍內及鄰近公園的土地，若進行工程面積逾特定標準，就要先就環境影響評估，證明對環境不會產生不良影響，才獲准動工。