



香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

立法會申訴部：

大埔馬屎洲水芒田 生態環境慘遭破壞 政府何時立法監管

背景資料

馬屎洲大部分的岩石在 2 億 8 千萬年前形成。這裏既有豐富多采、形態複雜的地質及地貌特徵如斷層和褶皺，亦是本港少數可清晰展示沉積岩層的地區之一，是香港少有集合多種地質景象的戶外教室。由於其地質具有極高的保育及教育價值，在 1982，被劃為具特殊科學價值地。在 1999 年，它與鄰近的洋洲和丫洲，更被訂為特別地區，受郊野公園區條例保護。自 2009 年 10 月，馬屎洲更列為香港地質公園其中的一個景區。

地政署疏於職守 政府部門欠缺溝通

在 2008 年 9 月中，本會在馬屎洲西南端一處名為水芒田的地方，發現有大型剷泥車及地盤，懷疑有開拓工程。本會隨即在 2008 年 9 月 22 日書面知會大埔地政署及規劃署，要求他們調查這宗工程是否合法。大埔地政署在 2008 年 9 月 30 日回覆本會，表示工程在私人土地範圍內，屬於農業用途，他們並沒有收到任何有關該工程的資料，但會轉介規劃署跟進。

2009 年 1 月 29 日，本會發現水芒田原有的一大片樹林已被砍掉，貝殼灘已被填平，並建有一層層的平台及去水渠，並築起石屎圍牆。如潮漲時，此建築亦阻礙了行人遊覽步道。本會立刻書面通知大埔地政署及規劃署。大埔地政署在 2009 年 2 月 18 日回覆本會，證實該工程涉及政府土地，會盡快採取土地管制行動；並就該工程是否違反土地條款，徵詢法律意見。該署亦已於 2 月初將個案轉介規劃署、漁護署、屋宇署、渠務署、環保署及海事署，要求各部門就本身職權範圍進行調查。

地政署雖然在 2009 年 3 月證實該工程涉及政府土地，採取清拆行動，很可惜，至 2009 年 9 月，水芒田已變成面積如一個足球場的懷疑新建骨灰龕場，場內有石頭刻有「遠福園」字樣，並裝有祭壇、觀音及僧人石像，又有裝嵌的墓碑。

從 2009 年 9 月至今，本會雖不斷查詢，亦與發展商、三門仔村長、地政署開會討論，唯地政署的答覆仍是要徵詢法律意見，一直未有未明確回覆本會他們的解決方案。

由於地政署的疏忽，各有關政府部門欠缺溝通統籌，政府的「不規劃」、「不立法」、「不執法」的放任政策、含糊甚至缺乏監管的土地使用條例及建築物條例、有關骨灰是否人體遺骸這不清晰的法律定義，引致馬屎洲的貝殼灘及生態環境受盡破壞，水芒田已發展成可容納 3,000 個骨灰龕安置所。



香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

我們強烈反對政府妄顧經營者明顯違反政府地契及城市規劃條例的行為，意圖與這些違規經營者談判，將他們的行為合法及合理化。

我們要求政府：

- 盡快檢討，修訂有關條例的灰色地帶，堵塞漏洞；
- 立即立法，規管私營骨灰龕的發展；
- 徹底執法，停止一切違規的骨灰龕場的發展。

現謹要求立法會申訴部就馬屎洲水芒田改作骨灰龕場有否違法，作出跟進。

此致

蔡慕貞

香港地貌岩石保育協會

小組召集人:宣傳/公關

電話：(852) 93704914

電郵：cindy@rocks.org.hk

07/05/2010



香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

1. 未受破壞前之馬屎洲



2. 22/09/2008 發現有大型剷泥車及地盤





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

2. 29/01/09 水芒田的一大片樹林已被砍掉，貝殼灘已被填平，築起石屎圍牆，建有一層層的平台及去水渠





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

3. 05/03/09 清拆霸佔官地





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

4. 08/03/09 清拆後的水芒田





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

5. 19/05/09 清拆後的水芒田



6. 29/06/09 水芒田建辦公室





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

7. 26/08/09 疑建骨灰龕場



8. 26/02/10 骨灰龕場





香港地貌岩石保育協會
Association for Geoconservation, Hong Kong

8. 26/02/10 骨灰龕場

