

砍樹林建地盤舉報半年未解決 保育區馬屎洲慘遭破壞

【本報訊】重要地貌保育地區、位處**大埔**三門仔附近的馬屎洲，去年開始多了一個建築地盤。位於島上西南端的水芒田，有人把大片樹林砍掉，又以水泥搭建地台、石級及圍牆。地質保育團體去年9月起去信政府舉報，但地盤至今仍然健在。地政總署曾經研究使出尚方寶劍，建議行政會議充公土地，但現正尋求其他較溫和的解決方法。記者：蔡元貴

自去年9月開始，位處三門仔附近的馬屎洲，島上的水芒田出現大型鏟泥車，懷疑有開拓工程。至今年1月，水芒田原有的一大片樹林已被砍掉，岸邊佈滿貝殼的石灘也被填平，還建有一層層的水泥平台、去水渠及石屎圍牆。

岩石有2.8億年歷史

香港地貌岩石保育協會主席吳振揚指出，馬屎洲大部份的岩石在2.8億年前形成。這裏既有豐富多采、形態複雜的地質及地貌特徵如斷層和摺皺，亦是本港少數可清晰展示沉積岩層的地區之一，是香港少有集合多種地質景象的戶外教室。岩石保育協會曾於去年9月書面知會**大埔**地政處及規劃署，要求他們調查這宗工程是否合法。**大埔**地政處在去年9月30日回覆稱，工程在私人土地範圍內，屬於農業用途，他們並沒有收到任何有關該工程的資料，但會轉介規劃署跟進。**大埔**地政處在今年2月回覆岩石保育協會，證實該工程涉及政府土地，會盡快採取土地管制行動；並就該工程是否違反土地條款，徵詢法律意見。該處亦已於2月初將個案轉介規劃署、漁護署等部門，要求各部門就本身職權範圍進行調查。可惜至今地政總署及其他部門仍未能覓得解決方案。

地政處未有遏止辦法

大埔地政處行政助理任世寧回覆本報說，水芒田地盤所在的土地，屬年代久遠的私人農地，土地契約很寬鬆，政府很難透過契約規定阻止工程。該處曾經研究出動尚方寶劍，上呈行政會議充公土地，但這樣做將會引致侵犯私人業權的重大爭議，該處希望能透過其他法例，盡量遏止破壞環境的工程，「其實個工程做乜我哋都唔清楚，因為連人都見唔到，總之我哋一定會做到嘢。」

馬屎洲砍樹封灘地政處懶理

【本報訊】**大埔**馬屎洲是本港具特殊科學價值地點之一，政府更建議將該處列為地質公園景區，但有保育團體發現有人半年前在馬屎洲附近進行工程，一個天然貝殼灘被改建為石屎平台。團體怒斥工程涉非法佔用政府土地，但地政處卻闕佬懶理，令天然環境遭受破壞。**大埔**地政處稱正研究工程有無違反地契條款及諮詢法律意見，以便採取跟進行動。

青葱農地變石屎地台

香港地貌岩石保育協會主席吳振揚表示，早於去年九月已發現馬屎洲附近的水芒田有大型鏟泥車及地盤，當時已通知地政處及有關部門，但地政處指工程是在私人土地範圍內，未收到有關工程的資料。至今年一月，協會再發現水芒田原有一大片樹林已被砍掉，貝殼灘更被填平，該會再次投訴，處方才發現工程涉政府用地，但至今仍未採取行動。

吳振揚批評政府部門做事拖拖拉拉，欠缺溝通統籌，至今未有實際行動，令水芒田由一片青葱農地變成石屎地台；特別是**大埔**地政處竟然對事件闕佬懶理，以致環境受盡破壞，實有失職之嫌。

大埔地政處承認去年九月接到協會的投訴，指在馬屎洲有未獲批准的工程進行。處方派員了解，發現一幅私人農地有挖土工程，由於沒有違反土地條款，處方未有採取行動。今年一月，協會再次投訴，**大埔**地政處在今次的調查才發現有人在農地及附近的政府土地興建護土牆、平台及井。處方已要求工程負責人拆掉政府土地上的構建物及停止佔用政府土地；處方正就有關構建物有否違反地契條款諮詢法律意見，以便採取跟進行動。

漁農自然護理署發言人稱，工程地點位於鹽田仔及馬屎洲具特殊科學價值地點範圍內，但不屬擬設的地質公園。署方去年九月得悉有關工程，已派員巡查及通知地政處跟進事件。

馬屎洲天然景遭砍伐填平 謀殺貝殼灘地政處幫兇

大埔馬屎洲是本港具特殊科學價值地點之一，政府更建議將該處列為地質公園景區，但保育團體發現，有人於半年前在馬屎洲附近施工，一個天然貝殼灘被改建為石屎平台。團體怒斥工程涉非法佔用政府土地，但地政處闕佬懶理天然環境受破壞。**大埔**地政處稱正研究工程有無違反地契條款及諮詢法律意見，以便採取跟進行動。

香港地貌岩石保育協會主席吳振揚稱，他們早於去年九月已發現馬屎洲附近的水芒田有大型鏟泥車及地盤，當時通知地政處及有關部門，但地政處指工程在私人土地範圍內，未收到有關工程的資料。至今年一月，協會再發現水芒田原有一大片樹林已被砍掉，貝殼灘更被填平，該會再次投訴，處方才發現工程涉政府用地，但至今仍未採取行動。

接獲投訴闕佬懶理

吳振揚批評，政府部門做事拖拖拉拉，欠缺溝通統籌，至今未有實際行動，令水芒田由一片青蔥農地變成石屎地台；特別是**大埔**地政處竟然對事件闕佬懶理，以致環境受盡破壞，實有失職之嫌。

大埔地政處承認去年九月接到協會投訴指在馬屎洲有未獲批准的工程。處方派員了解，發現一幅私人農地有挖土工程，由於工程沒有違反土地條款，處方未有採取行動。

今年一月，協會再次投訴，**大埔**地政處在今次的調查才發現有人在農地及附近的政府土地興建護土牆、平台及井。處方已要求工程負責人拆掉政府土地上的構建物及停止佔用政府土地。處方正就有關構建物有否違反地契條款諮詢法律意見，以便採取跟進行動。

漁農自然護理署發言人稱，工程地點位於鹽田仔及馬屎洲具特殊科學價值地點範圍內，但不屬擬設的地質公園。署方去年九月得悉有關工程，已派員巡查及通知地政處跟進事件。

馬屎洲被破壞 環團轟政府 擬建地質公園 港僅有貝殼灘受損

政府密鑼緊鼓籌備今年11月把本港特色岩石區申請為國家級地質公園，但近日竟被揭發地政總署容許有人在地質公園範圍內，把本港僅有的貝殼灘破壞及大興土木。

香港地貌岩石保育協會批評，政府沒貫徹保育工作，並指工程已破壞馬屎洲的景觀和教育價值，無法挽救。

地政處指屬私人地 難禁止

協會主席吳振揚表示，去年9月馬屎洲水芒田已見施工迹象，要求**大埔**地政處關注，當時獲回覆該處屬私人地方難於禁止，協會去年12月及今年1月曾再到場跟進，赫然發現貝殼灘已體無完膚，樹木被斬去，灘上更建成一米高石屎圍牆，並有石屎梯級、台階、水池形狀的建築等。

吳指，一般沙灘都是官地，今年初地政處亦指懷疑工程入侵政府土地，但需諮詢律政司意見，惟工程日漸擴大，事件至今卻未獲釐清，「我們一直等答案，但地政處好像不知自己角色！」他坦言，對地政處的回應感氣憤及失望。

疑建超級墓地 或作燒烤場

吳說：「不知那些石屎建築有甚麼用途，有人說是超級墓地，也有人說是建燒烤場，但肯定破壞水芒田的自然景觀！」

他譴責地政處對水芒田被開墾坐視不理，明顯失職，擬向申訴專員投訴，而貝殼灘已無法還原，但仍希望當局盡快提出補救方法。

香港地貌岩石保育協會是香港地質公園倡議人，亦是政府申請為國家級地質公園的支持夥伴。吳表示，馬屎洲雖不被列入倡議的地質公園8大景點內，但仍屬公園範圍，乃重要地質教學場地，學員前往觀看2.8億萬年前形成的岩石層，最直接是由三門仔越過鹽田仔小山丘，經連島沙洲和水芒田貝殼灘，到達馬屎洲東面的石層。

看古老岩石層 須途經前往

他表示，那裏豎立多個資料牌讓遊人了解地質，水芒田若真的建墓地，並有圍牆阻隔，根本不能讓人前往。而工程不但破壞該處景觀價值，還令教育價值降低。

大埔地政處發言人昨承認，去年9月接協會投訴，指馬屎洲正進行未獲批准工程，處方隨即派員調查，發現在丈量約份第27約地段第79號的私人農地有挖土工程，但無違反地契條款故未能採取行動。

發言人續稱，今年1月再收到協會投訴，處方亦再實地調查，發現除先前的私人農地，政府土地範圍（佔整個範圍約10%）亦興建了護土牆、平台及井。

大埔地政處上月20日已在該處豎立告示，要求有關人士本週六前，拆除有關構築物及停止佔用政府土地，同時就上述構築物有否違反地契條款諮詢法律意見，以便採取行動。

馬屎洲官地疑遭侵佔

大埔三門仔毗鄰的馬屎洲，不少岩石具有二億八千萬年悠久歷史，港府更有意將馬屎洲列為地質公園，但香港地貌岩石保育協會自去年九月起，揭發有大型剷泥車在私人土地大興土木後，不但發現大批森林樹木被砍伐，近日更發現工程入侵政府土地，令景觀飽受影響。該會主席吳振揚推斷，該地盤可能闢作墳場，地盤總面積更達逾一萬平方呎，達四五個足球場之大，雖然部分用地為私人土地，但工程卻入侵官地，惟該會不斷向地政署、環保署、漁護署等投訴，「但無一個部門回答到，究竟可以點解決。」他稍後將向申訴專員公署，投訴部門失職。

Mystery work wrecks island's shell beach Green group slams lands officials

Lands officials have come under fire from a green group over alleged unauthorised works on Ma Shi Chau Island - a proposed geological park - where a beach filled with sea shells has been partially covered.

Dense vegetation on a piece of land about the size of six football pitches at Shui Mong Tin, on the island, has been cleared. The site has been levelled, and concrete steps, retaining walls and drainage built.

A beach bordering the site has also been partially covered with concrete. The beach itself is part of a nature trail on the island, which is known to hold the city's oldest sedimentary rock formation with marine fossils embedded in it. While the work site was beyond the boundary of Ma Shi Chau special area protected under the country park laws, it was within the site of special scientific interest that had no legal protection, the Agriculture, Fisheries and Conservation Department said.

The Lands Department said most of the land that had been cleared was privately owned. About 10 per cent of the site was believed to be government land. No one had been held responsible so far and the reason for the work was unknown. Lands officials inspected the site in September and January, and on February 20 posted a notice asking that the government land be vacated before March 7.

"We are seeking legal advice on whether there is possible breach of lease conditions concerning the construction of the structures on private land," the department said.

Ma Shi Chau, along with neighbouring Centre Island Yeung Chau and a small unnamed nearby island, was designated as a special area in 1999 for its unique and diverse geological features which are believed to be 280 million years old.

It had been a site of special scientific interest since 1982 for its rock formations. It was not clear why Shui Mong Tin was excluded from the special area.

Last October, Chief Executive Donald Tsang Yam-kuen unveiled a plan to turn Hong Kong's rich rock landscapes into geological parks for tourism. The Ma Shi Chau special area was among the sites selected.

Young Ng Chun-yeong, chairman of the Association for Geoconservation, said his group was angry that lands officials had not taken the case seriously and now the damage was irreversible. "We tipped them off in September last year but they did not take it seriously."

Mr Ng said they had seen mechanical diggers on the site in September and immediately informed the District Lands Office in [Tai Po](#) which later told them that there was little they could do as the

site concerned was privately owned.

Mr Ng said he was disappointed to see the work had spoiled the shell beach, an excellent outdoor classroom for geological studies.

"It was a 100 per cent beach full of sea shells like those in Western Australia. It used to be a very good outdoor classroom on how these beaches might be transformed into marble after millions of years," he said.